

GES Community Investment Fund

Fondo de Inversión Comunitaria para GES

Presentation to NWC CAC + Community Meeting
March 2022

Agenda

Introductions | *Introducciones*

Quick Overview of the Work | *Repasado rápido del trabajo*

Where we're going | *A donde vamos*

Q&A | *Preguntas y respuestas*



1. Introduction Introducción

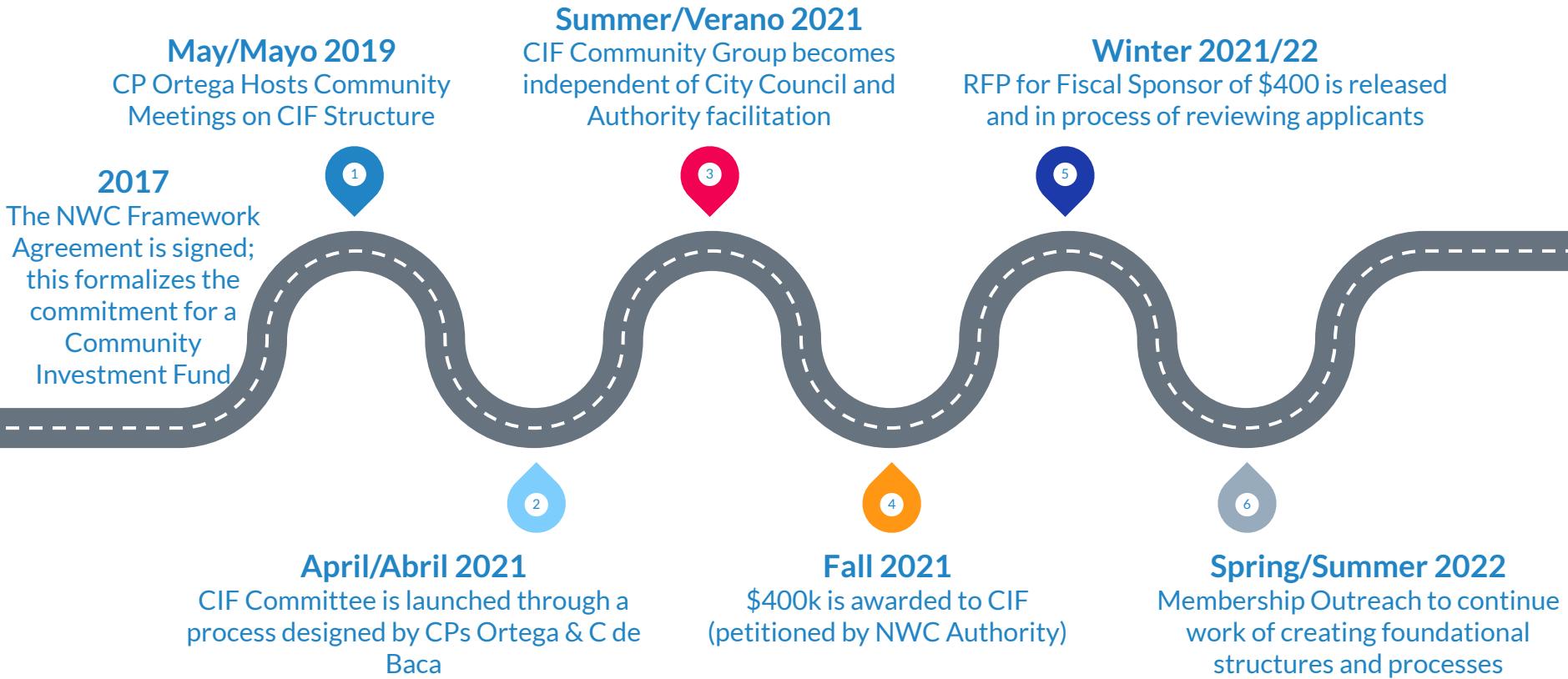
In Lak Ech

You are my other me.
If I do harm to you,
I do harm to myself.
If I love and respect you,
I love and respect myself.



Tú eres mi otro yo.
Si te hago daño a ti,
Me hago daño a mi mism@.
Si te amo y respeto,
Me amo y respeto yo mism@.

Timeline | Cronología



Formar un grupo.

Empezar a identificar metas y cronología.

Empezar a formalizar mision, vision y valores

Crear estructuras internas.

Negociar ingresos del campus para el CIF con la Autoridad (comité de Beneficios comunitarios)

Hacer uso de asistencia técnica para contratar facilitación y asesoramiento para crear estructuras de ingresos del campus dinámicas.

Crear plan de transición para nuevos y futuros miembros

What have we been tasked to do? | ¿Que tareas fuimos asignados?

First

Second

Last

Coalesce as a group.
Begin to identify goals and timelines.

Begin to formalize mission, vision and values.

Create strong internal working structures.

Negotiate revenue mechanisms with NWC Authority (Community Benefits sub-committee)

Leverage Technical Assistance \$ for facilitation and dynamic revenue mechanism structures

Create transition plan for new/future membership

2.

What have we been up to?
¿Que hemos hecho?

Our volunteer group has: Nuestro grupo de voluntarios hemos:

Created a regular meeting schedule within the group to talk about governance, goal setting, initial negotiations.

Creado una serie de reuniones para que el grupo platicue sobre la gobernanza, hacer metas, e iniciar negociaciones.

Created an RFP to steward the \$400K award through a fiscal sponsor.

Creado una solicitud de propuestas para contratar una organización de patrocinio fiscal para administrar los \$400,000 en fondos de la ciudad.

Initiated negotiations with the Authority on the Community Impact & Reparation Fee (CIR)

Attended the Authority Committee Benefits Committee meetings

Iniciado negociaciones con la Autoridad en la cuota/tarifa de Impacto y Reparacion/Restauracion Comunitaria

Asistido las reuniones del comité de Beneficios Comunitarios de la Autoridad

Initial Visioning Statements

We are:



A strong network of neighbors holding development accountable to the GES communities



Using cooperative and shared leadership structures to do this work



Successfully funding projects that are responsive to community wants and needs



Stewards of community funds and benefits



Well organized and self-perpetuating



BY, FOR, AND WITH COMMUNITY

Declaraciones Iniciales de Nuestra Visión

Somos/Estamos:



*Una red fuerte de vecinos
haciendo los proyectos de
desarrollo responsables a las
comunidades de GES*



*Usando estructuras
cooperativas y estrategias de
liderazgo compartido para
hacer este trabajo*



*Fundando proyectos que son
responsivos a las necesidades y
deseos de la comunidad con
éxito*



*Administradores responsables
de los fondos y beneficios para
la comunidad*



*Bien organizados y
auto-perpetuantes*



**POR, PARA Y CON
COMUNIDAD**

Memo from Brad Buchanan (NWC Authority) to Brendan Hanlon (CFO, City & County of Denver)

Community Investment Fund, including but not limited to:

- ▷ Governance
 - Fiscal Agent
 - Creating a non-profit or other fiscal agent to receive and disburse CIF dollars. (i.e., advised donor fund, revolving loan, or independent non-profit community governed organization).
 - Use of Funds
 - Development of guidelines for the disbursement of CIF dollars to community entities.
- ▷ Revenue Strategy
 - Review and evaluation of community investment programs that may provide ideas for the CIF process.
 - Development of ideas for additional revenue sources for the fund.
 - Development of formal policy recommendations regarding revenue sources to be considered by the NWC Authority Board.

Memo de Brad Buchanan (NWC Authority) a Brendan Hanlon (CFO, City & County of Denver)

Fondo de Inversión Comunitario, que incluye pero no se limita a:

- ▷ *Gobernanza*
 - *Patrocinio Fiscal*
 - *Crear una organización sin fines de lucro u otro agente fiscal para recibir y desembolsar dólares CIF. (es decir, fondo de donante asesorado, préstamo renovable u organización independiente sin fines de lucro dirigida por la comunidad).*
 - *Uso de Fondos*
 - *Desarrollo de normas para el desembolso de dólares CIF a entidades comunitarias.*
- ▷ *Estrategia de Ingresos*
 - *Revisión y evaluación de programas de inversión comunitaria que puedan aportar ideas para el proceso CIF.*
 - *Desarrollo de ideas para fuentes de ingresos adicionales para el CIF.*
 - *Desarrollo de recomendaciones de políticas formales con respecto a las fuentes de ingresos para ser consideradas por la Mesa Directiva de la Autoridad de NWC.*

Memo from Brad Buchanan (NWC Authority) to Brendan Hanlon (CFO, City & County of Denver)

Future Phases & Community Benefits scope may include:

- ▷ Identifying the community structure to engage in a development process and community benefits agreement.
- ▷ Strategic advice on the topics of community benefits program areas, agreement structures, and benefit delivery methods.
- ▷ Development and implementation of a process to identify community needs and priorities.
- ▷ **Development and implementation of a collaborative process with the City to accomplish land-use planning and development of Phases 3-8.**
- ▷ **Negotiation support to the community representatives to develop a Community Benefits Agreement.**
- ▷ Community and neighborhood communication and feedback support.
- ▷ Process mapping.

Memo de Brad Buchanan (NWC Authority) a Brendan Hanlon (CFO, City & County of Denver)

El ámbito de Fases Futuras y Beneficios Comunitarios puede incluir:

- ▷ *Identificar la estructura comunitaria para participar en un proceso de desarrollo y acuerdo de beneficios comunitarios.*
- ▷ *Asesoramiento estratégico sobre los temas de áreas de programas de beneficios comunitarios, estructuras de acuerdos y métodos de entrega de beneficios.*
- ▷ *Desarrollo e implementación de un proceso para identificar las necesidades y prioridades de la comunidad.*
- ▷ *Desarrollo e implementación de un proceso de colaboración con la Ciudad para lograr la planificación y el desarrollo del uso de la tierra de las Fases 3-8.*
- ▷ *Apoyo en la negociación a los representantes de la comunidad para desarrollar un Acuerdo de Beneficios Comunitarios.*
- ▷ *Comunicación de la comunidad y el vecindario y apoyo para intercambio de ideas, información y .*
- ▷ *Mapeo de procesos.*

Memo continued

General Parameters:

- ▷ Any TA support will be competitively bid.
- ▷ Selection of contractor(s) will be done through a process developed by the CIF.
- ▷ Community Benefits Agreement TA will have demonstrated experience supporting diverse communities in the development of a successful Community Benefits Agreement.
- ▷ The community will hold the contract with the advisory and manage performance.
- ▷ All TA will contribute to a community website of materials and recommendations, hold open meetings, provide public comment, and interpretation services.

Memorandum continuado

Parametros generales:

- ▷ *Cualquier apoyo de TA se licitará competitivamente.*
- ▷ *La selección de contratista(s) se realizará a través de un proceso desarrollado por la CIF.*
- ▷ *Acuerdo de Beneficios Comunitarios TA habrá demostrado experiencia apoyando a diversas comunidades en el desarrollo de un Acuerdo de Beneficios Comunitarios exitoso.*
- ▷ *La comunidad mantendrá el contrato con la asesoría y gestionará el desempeño.*
- ▷ *Todos los TA contribuirán a un sitio web comunitario de materiales y recomendaciones, realizarán reuniones abiertas, proporcionarán comentarios públicos y servicios de interpretación.*

3.

Where are we going?
¿A donde vamos?



Finalize fiscal sponsor

Begin to contract facilitation and logistical support as necessary



Negotiate funding sources

We need a variety of revenue mechanisms; not just the round up



Create equitable structures

These processes will help us move forward in a unified and mutually collaborative way



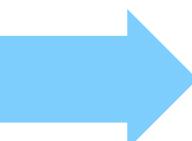
Contratar organización de patrocinio fiscal

Empezar a contratar facilitación y asesoramiento y apoyo logístico



Negociar fuentes de ingresos

Necesitamos una variedad de fuentes de ingresos; no solo el “round up”



Crear estructuras equitativas

Estas estructuras nos van ayudar a seguir adelante con unidad y colaboración mutua

Community Benefits Agreement & Future Phases Development Plan

→ *Acuerdo de Beneficios Comunitarios y Plan de Desarrollo para las fases futuras*

Part of the \$400,000 can be used towards defining a CBA & future phases development plan for the campus

Parte de los \$400,00 de la ciudad pueden ser usados para definir un CBA y un plan de desarrollo para las fases futuras del campus



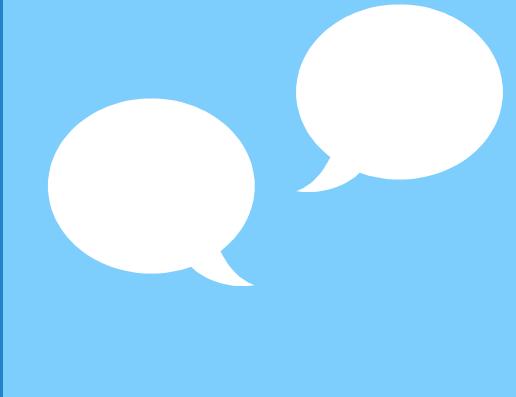
Soon we will be able to make community grants but we are not there yet...
Pronto podremos hacer becas comunitarias pero todavía no estamos listos...



Be on the lookout for an invitation to join the CIF in the coming months!
iEstén atentos a una invitación para unirse al CIF en los próximos meses!



Murals by Anthony Garcia



Q&A

Preguntas y Respuestas

Questions & Response Documentation

<p>Question Insert your content</p> 	<p>Question Insert your content</p> 	<p>Question Insert your content</p> 	<p>Question Insert your content</p> 	<p>Question Insert your content</p> 
<p>Question Insert your content</p> 	<p>Question Insert your content</p> 			
<p>Question Insert your content</p> 		<p>Question Insert your content</p> 		