

ANUNCIO DE JUNTA COMUNITARIA

Residentes, vecinos y amigos de GES,

Gracias a todos los que han participado hasta la fecha en el proceso de adquisición de un desarrollador de asociación público-privada (P3) para construir las fases 3-8 del National Western Center, conocido como el proyecto Triangle en el National Western Center. En los últimos meses, hemos trabajado para crear un proceso de revisión pública del paquete de equidad del proyecto Triangle para integrar directamente los intereses de la comunidad en los requisitos del proyecto. Este nivel de colaboración es nuevo e innovador entre los proyectos de este tipo en todo el país, y agradecemos su honesta participación. Este trabajo reciente en 2020 se basó en casi una década de progreso a medida que la ciudad, sus socios y la comunidad local han buscado la reurbanización del National Western Center, con el objetivo de transformarlo en un centro urbano durante todo el año para el descubrimiento de alimentos y agricultura.

Después de una cuidadosa consideración, la ciudad de Denver ha decidido retrasar el proceso de adquisición actual para las fases 3-8, el proyecto Triangle. Un retraso es apropiado debido a los impactos económicos de la reducción de los ingresos por impuestos al turismo debido a COVID-19. La construcción actual en las fases 1 y 2 del proyecto del National Western Center está en curso. Esperamos poder completar el campus en condiciones económicas más favorables, así como hacer ajustes para garantizar una participación equitativa en nuestro proceso de participación comunitaria.

COVID-19 presenta un desafío diferente a todo lo que hemos visto. Nos damos cuenta de que las comunidades de Denver continúan siendo afectadas por sus impactos de muchas maneras, y que los efectos económicos son solo una parte del desafío para muchos.

Continuando con nuestro compromiso con la transparencia, compartimos una carta que se distribuyó a los dos equipos proponentes del proyecto esta mañana.

Si bien no estamos seguros de cuándo y cómo se reanudará el proceso de adquisición del Triangle, nuestro trabajo conjunto en los últimos meses ha sido bien documentado y será utilizado. La próxima fase de participación comunitaria estará bien informada por lo que hemos aprendido juntos a través de este proceso. La ciudad mantendrá comunicación con nuestros socios comunitarios en las próximas semanas y meses a medida que determinemos nuestros próximos pasos hacia nuestro trabajo colaborativo juntos.

Creemos en la increíble oportunidad que este campus brinda a los vecindarios de Globeville y Elyria-Swansea, a todo Denver y a toda la región.

(continúa en la siguiente página)

Únase a la Oficina de Infraestructura Basada en el Desempeño en línea a través de una reunión de Zoom, ya que compartiremos actualizaciones adicionales y responderemos cualquier pregunta que pueda tener.

CUÁNDO: miércoles 27 de mayo de 2020 — 5:30 pm - 6:30 pm

DÓNDE: en línea a través de Zoom, <https://us02web.zoom.us/j/89266951366>

O teléfono marcar: (669) 900-6833 ID de la reunión: 89266951366

Sobre el Triangle del National Western Center

El plan maestro del National Western Center, adoptado por el Concejo Municipal en 2015, describió ocho fases para completar el campus. Las fases uno y dos del proyecto están actualmente en construcción. El proyecto Triangle de un desarrollador de asociación público-privada (P3), tal como fue previsto, incorporó las fases restantes 3-8 e incluyendo: redesarrollo del edificio de 1909 y rediseño en un nuevo mercado público; construcción de una salón de exposiciones; construcción de una nueva arena de tamaño medio; y construcción de infraestructura para apoyar y conectar el campus con los vecindarios circundantes. También incluye las operaciones a largo plazo, la programación de eventos y el mantenimiento de las instalaciones públicas, y busca integrar completamente un desarrollo inmobiliario privado informado por la comunidad en el lado sureste del campus.

###