



Construction Notice: Early Site Work

WHAT:

Early site work activities have been scheduled on Brighton Boulevard, from 47th to Race Court. Activities include clearing and preparing several parcels of land prior to road construction.

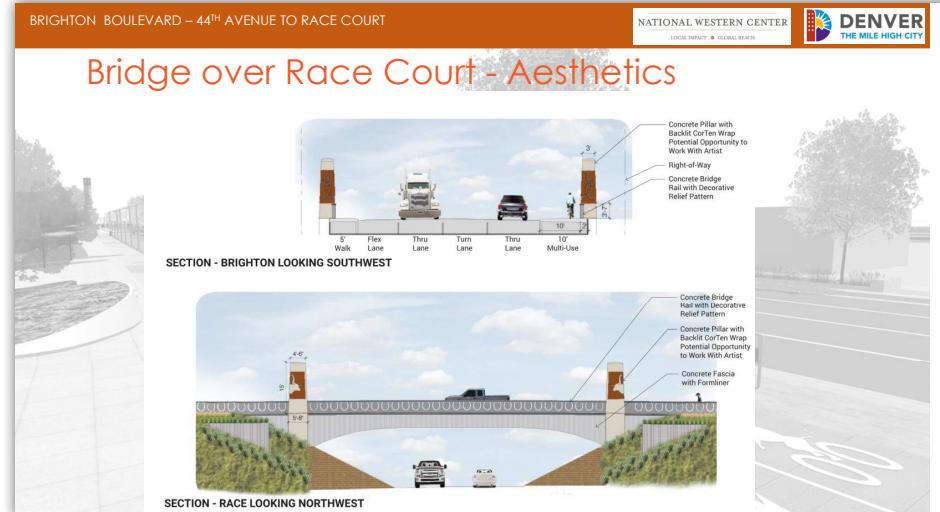
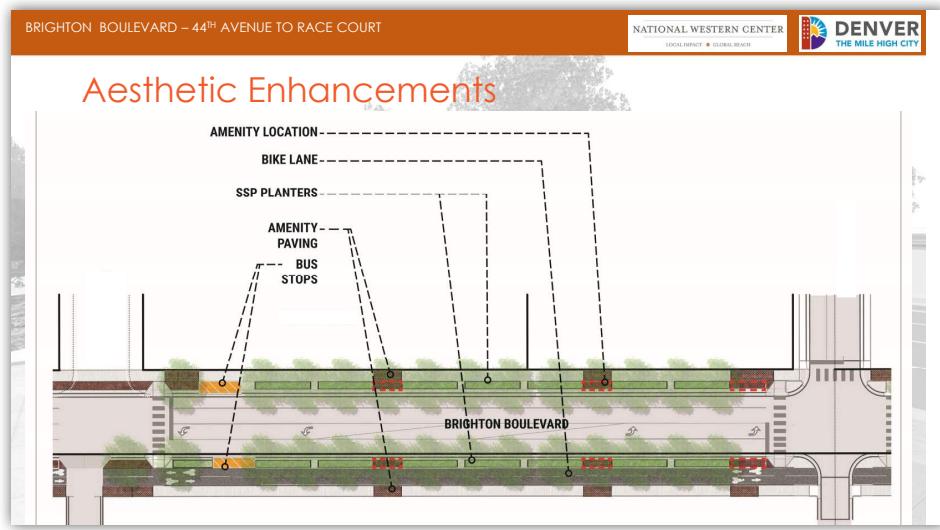
WHY:

The plans for widening Brighton Boulevard require additional land for the planned improvements. In order to maintain the proposed road construction schedule, accommodate the 2018 National Western Stock Show and preserve safety in the area, these activities will begin in September 2017.

HOW:

The safest and most effective method for removal of buildings and man-made structures is demolition. A detailed plan is prepared by certified environmental and demolition specialists that outlines the process and procedure for each structure. Generally, the process includes:

- 1. Abatement** - Removal of hazardous materials prior to structure removal
- 2. Test and Clean** - Agency inspections and environmental compliance
- 3. Remove Structure** - Systematically demolish, remove and recycle
- 4. Leave Behind Activities** - Interim parking, green space, pad ready for new work (buildings or site improvement), etc.



Map of Brighton Boulevard Detour Routes



Early Site Work | Frequently Asked Questions

What is early site work?

Early site work will consist of the removal of buildings and man-made structures. A detailed structure removal plan is prepared by certified environmental demolition specialists, the building interior is cleared, and the structure cleaned of any environmental hazards prior to removal.

Why are you removing these buildings?

Removal of these buildings allows work on Brighton Boulevard to remain on schedule. With the road expansion, Brighton Boulevard will have new lanes, bike paths, and an adjacent walking path as well as access to mass transit.

How long will the early site work and Brighton Boulevard construction take?

The first phase of structure removal will occur from September to November, then halt for December and January to accommodate the Stock Show. Work on Brighton Boulevard is anticipated to begin in February 2018 with completion scheduled in December 2018, prior to the 2019 Stock Show.

How loud will early site work be?

Sound and vibration will be minimal. Construction activities will follow City and County of Denver noise ordinances and disruptive or noisy work will only be performed between the hours of 7:00am-5:00pm.

How much dust will be created? Will it be harmful to breathe?

Conventional structure removal activities produce far less dust than more intensive, custom demolition activities. The extent of the dust will greatly depend on weather and wind patterns. Dust

control measures employed may include wetting the structures, dust deflection screening or fencing to minimize the impacts to the immediate surrounding community.

How long will the clean-up take?

Clean-up will occur alongside structure removal. As structures come down there will be designated clean-up crews following regulated material management practices to clean up each site within the designated time frame. Each structure will be assessed on an individual basis but will generally take less than 4 weeks per structure.

Will there be hazardous materials in the dust or debris from the removal process?

We are working with the Denver Department of Environmental Health and the Colorado Department of Public Health and Environment to protect the members of the community and the environment and ensure any hazardous materials are managed according to standard material management practices. Any buildings containing hazardous materials will be cleared ahead of the removal stage and materials will be removed in sealed containers. Additionally, contractors will be required to follow stormwater management regulations to capture runoff and regulate drainage.

Who will be performing the work?

The City and County of Denver is the contracting agent and are utilizing an on-call environmental demolition contractor pool of prequalified companies. We anticipate using 3-4 contractor firms to perform this work. These contractors are specialized in this area of work and have the necessary credentials and procedures to perform this highly specialized work.

Will businesses be affected?

We anticipate minimal disruption to residents and businesses. You may notice an increase in vehicle activity and movement around the areas which have otherwise been dormant/vacant.

What are the benefits of this early site work?

1. Safety - Vacant buildings are unsafe and can attract more attention and trouble, it is best to remove structures to maintain a clean and safe area.
2. Schedule - These early efforts allow the necessary time to salvage materials and perform historic preservation activities.
3. Brighton Boulevard - Early preparation of the area allows work on Brighton Boulevard to maintain schedule. Brighton Boulevard will have new lanes, bike path, walking path, lighting, benches, etc. as well as access to future mass transit.



Map of 44th to Race - National Western Brighton Boulevard Segment



Aviso de obra en construcción: preparación inicial del terreno

¿QUÉ?

Actividades iniciales han sido programadas para la obra en el bulevar Brighton, desde la 47 hasta la calle Race Court. Las actividades incluyen la limpieza y preparación de varias parcelas de tierra para la construcción de la calle.

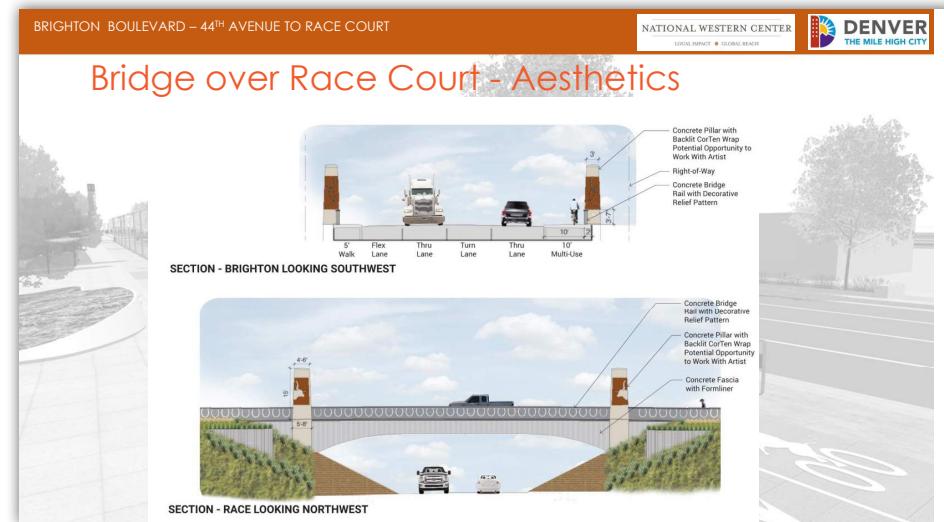
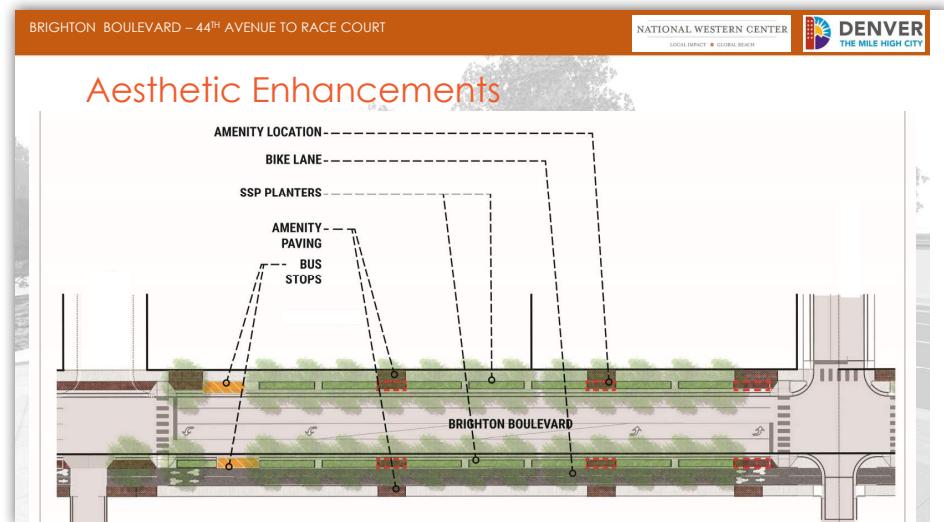
¿POR QUÉ?

Los planes para ampliar el bulevar Brighton requieren terrenos adicionales para las mejoras planificadas. Para poder mantener el horario de construcción vial sugerido, adaptarse a la Feria Agropecuaria del National Western de 2018, y mantener la seguridad en el área, estas actividades comenzarán en septiembre de 2017.

¿CÓMO?

El método más seguro y eficiente para eliminar edificios o estructuras artificiales es la demolición. Un plan detallado que describe el proceso y procedimiento necesario para cada estructura es preparado por un especialista certificado del medioambiente y la demolición. Generalmente, el proceso incluye:

- 1. Mitigación:** eliminación de materiales peligrosos antes de eliminar la estructura
- 2. Pruebas y limpieza:** inspecciones de la agencia y cumplimiento de regulaciones ambientales
- 3. Eliminación de estructuras:** demolición eliminación y reciclaje sistemáticos
- 4. Lo que queda al final:** estacionamiento interino, zona verde, compactación de suelos para la nueva obra (mejoras a edificios o al sitio), etc.



Mapa de Bulevar Brighton Ruta de Desvío



Preparación inicial de la obra | Las preguntas más frecuentes

¿En qué consiste el trabajo de preparación inicial?

La preparación inicial de la obra consistirá en eliminar los edificios y estructuras artificiales. Un plan detallado de eliminación de estructuras es preparado por especialistas certificados en demolición ambiental, se vacía el interior del edificio y se limpia todo peligro ambiental en la estructura antes de eliminarla.

¿Por qué estamos eliminando estos edificios?

La eliminación de estos edificios permite que el trabajo en el bulevar Brighton se mantenga al día. Con la expansión vial, el bulevar Brighton contará con nuevos carriles, ciclovías, con un sendero peatonal adyacente, y con acceso a transporte público también.

¿Cuánto tiempo tomará el trabajo de preparación inicial y la construcción de la obra del bulevar Brighton?

La primera fase de eliminación estructural tomará lugar de septiembre a noviembre, luego parará en diciembre y enero para adaptarse a la feria agropecuaria. Se prevé que el trabajo en el bulevar Brighton comience en febrero de 2018 y que se complete en diciembre de 2018, antes de la feria agropecuaria de 2019.

¿Será muy ruidoso el trabajo de preparación inicial de la obra?

El sonido y la vibración serán mínimos. Las actividades de construcción han de realizarse de acuerdo a las regulaciones de control de ruido de la Ciudad y Condado de Denver y el trabajo ruidoso o que cause interrupciones ha de llevarse a cabo entre las 7:00 a.m. y las 5:00 p.m. solamente.

¿Va a haber mucho polvo? ¿Será nocivo respirarlo?

Las actividades convencionales de eliminación de estructuras producen mucho menos polvo que las actividades de demolición más intensivas que son más específicas a la obra. La cantidad de polvo dependerá enormemente de la dirección del viento y del clima. Las

medidas de control del polvo pueden incluir mojar las estructuras, el uso de pantallas para bloquear el polvo, o cercos para reducir a un mínimo el impacto sobre la comunidad que rodea el área inmediata.

¿Cuánto tiempo tomará la limpieza?

La limpieza tomará lugar al mismo tiempo que se eliminan estructuras. Conforme se quiten estructuras, se asignará cuadrillas de limpieza designadas en cumplimiento de prácticas reguladas de administración de materiales para limpiar cada obra en el marco de tiempo establecido. Cada estructura será evaluada individualmente, pero por lo general tomará menos de 4 semanas por estructura.

¿Es posible que el polvo y los escombros del proceso de demolición contengan material peligroso?

Estamos trabajando con el Departamento de Salud Ambiental de Denver y el Departamento de Salud Pública y del Medioambiente de Colorado para proteger a los miembros de la comunidad y el medioambiente, asegurando que cualquier material peligroso sea administrado de acuerdo con las prácticas estandarizadas de gestión de materiales. Todo edificio que contenga materiales peligrosos será vaciado antes de la etapa de eliminación y los materiales serán sacados en envases sellados. Además, se exigirá a los contratistas que obedezcan las regulaciones de gestión de aguas pluviales para capturar la escorrentía y regular el drenaje.

¿Quién realizará el trabajo?

La Ciudad y Condado de Denver es la agencia a cargo de la contratación y está utilizando una lista de contratistas de turno que han sido calificados previamente para la demolición ambiental. Prevemos la utilización de 3 a 4 compañías contratistas para realizar este trabajo. Estos contratistas están especializados en esta área de trabajo y tienen que contar con las credenciales y los procedimientos pertinentes para realizar este tipo de trabajo altamente especializado.

¿Afectará esto el comercio?

Preveemos que haya muy poca interrupción de las actividades de los residentes y del comercio. Puede que note un aumento en la actividad vehicular y en el movimiento en los alrededores de áreas que de otra forma estarían inactivas/vacías.

¿Qué beneficios proporciona este trabajo de preparación inicial de la obra?

- Seguridad:** los edificios vacíos no son seguros y pueden atraer más atención y problemas. Es mejor eliminar estructuras para mantener una zona limpia y segura.
- Cronología:** estos esfuerzos iniciales permiten el tiempo necesario para rescatar materiales y realizar actividades de preservaciones histórica.
- El bulevar Brighton:** la preparación inicial de la zona permite que el trabajo en el bulevar Brighton se mantenga al día. El bulevar Brighton contará con nuevos carriles, ciclovías, senderos peatonales, iluminación, bancas, etc., así como acceso a transporte público futuro.



Mapa de la Avenida 44 a Race Ct.
segmento de National Western Bulevar Brighton